

# Щодо одержання дозволів на експлуатацію ліфтів багатопверхівок новоствореними ОСББ



Державна служба України з питань праці під час онлайн-прийому громадян надала роз'яснення щодо одержання дозволів на експлуатацію ліфтів багатопверхівок новоствореними ОСББ (об'єднань співвласників багатоквартирних будинків), та саме, за чий кошт має проводитися експертиза ліфту для одержання дозволу на його експлуатацію?

Справа в тому, що новоствореними ОСББ багато ліфтових господарств передали «опіку» над ліфтами, а як саме має відбуватися забезпечення нормального (із технічного боку теж) функціонування ліфтів голови та представники ОСББ не завжди розуміють.

Стаття 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» передбачає, що господарче забезпечення діяльності об'єднання може здійснюватися власними силами об'єднання (шляхом самозабезпечення) або шляхом залучення на договірних засадах суб'єктів господарювання. Якщо ОСББ не використовує найману працю під час виконання робіт підвищеної небезпеки або експлуатації машин і механізмів підвищеної небезпеки, то отримувати дозвіл йому не потрібно.

Але з тим постає питання, хто має виконувати експертизу ліфту та за чий кошт має проводитися ця експертиза для одержання дозволу на його експлуатацію?

Так, порядок видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 26.0.2011 за номером 1107. Згідно з пунктом 5 цієї Постанови плата за проведення експертизи визначається експертними організаціями відповідно до Порядку визначення граничного розміру тарифу на проведення експертизи стану безпеки промислового виробництва суб'єкта господарювання, затвердженого постановою Кабміну України від 04.11.2009 №1251.

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків може звернутися в організацію, яка проводить експертизу, а здійснюватися така експертиза буде за кошти ОСББ.

*Посилання на офіційний сайт Держпраці:*

<http://dsp.gov.ua/на-онлайн-прийомі-голова-держпраці-зо/>